

АДМИНИСТРАЦИЯ

 **ПЕРЕЛЮБСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

# ПЕРЕЛЮБСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

# САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Постановление**

20.02.2013 г. № 29 с. Перелюб

**"О межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми
помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными)
для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими
сносу или реконструкции"**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", на основании Устава Перелюбского муниципального образования Перелюбского муниципального района постановляю:

1. Создать межведомственную комиссию по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

2. Утвердить состав межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, согласно [приложению N 1](#sub_1000).

3. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, согласно [приложению N 2](#sub_2000).

4. Настоящее постановление вступает в силу после обнародования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Перелюбского МО | А.В. Гончаров |

**Приложение N 1**

**к** [**постановлению**](#sub_0) **администрации Перелюбского МО**

**Перелюбского муниципального района**

**Саратовской области**

**от «20»февраля 2013 г. N29**

**Состав
постоянно действующей межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции**

Дашкин М.К. - заместитель Главы администрации Перелюбского муниципального

 М.О. , председатель комиссии;

Дорошенко Н.А. – ведущий специалист администрации Перелюбского МО – секретарь

 комиссии;

**Члены комиссии:**

Гомолин С.И. – Начальник отдела строительства, ЖКХ, транспорта и связи

 администрации Перелюбского муниципального района; (по согласовнаию)

Головин М.В. - начальник Перелюбского отделения Саратовского филиала

 ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" (по согласованию);

Овсянников А.Г. - начальник ОГПН по Перелюбскому району (по согласованию).

Крамарчук Ф.Ш. – старший специалист ТО Управления Роспотребнадзора по Саратовской

 области в Пугачевском районе (по согласованию).

**Приложение N 2**

**к** [**постановлению**](#sub_0) **администрации Перелюбского МО**

**Перелюбского муниципального района**

**Саратовской области** **от 16 февраля 2010 г. N 29**

**Положение
о межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции**

**1. Общие положения**

1.1. Межведомственная комиссия по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее - комиссия) является постоянно действующим органом.

1.2. Комиссия создается Постановлением администрации Перелюбского муниципального образования в целях признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (далее - постановление Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 47).

1.3. Действие настоящего Положения распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения (многоквартирные дома) на территории Перелюбского муниципального образования

1.4. Комиссия осуществляет признание помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу на основании оценки соответствия указанных помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 47.

1.5. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством, настоящим Положением.

1.6. Комиссия не является юридическим лицом.

**2. Состав комиссии**

2.1. [Состав](#sub_1000) комиссии и настоящее Положение утверждаются Постановлением Главы администрации Перелюбского муниципального образования

2.2. В состав комиссии включаются представители администрации Перелюбского муниципального образования, представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, в необходимых случаях органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций.

2.3. Председателем комиссии является должностное лицо администрации Перелюбского муниципального образования.

2.4. Председатель комиссии:

- руководит работой комиссии;

- созывает и ведет ее заседания;

- формирует повестку дня с учетом поступивших документов и сроков их рассмотрения;

- подписывает документы по вопросам деятельности комиссии;

- информирует о работе комиссии органы государственной власти области, органы местного самоуправления, инспектирующие, контролирующие, правоохранительные и судебные органы по их запросу;

- вносит предложения главе администрации Перелюбского муниципального образования по изменению состава комиссии.

2.5. Заместителем председателя комиссии является член комиссии, заместитель главы администрации, на территории которого находится помещение (многоквартирный дом), в отношении которого комиссией рассматривается вопрос о признании помещения пригодным (непригодным) для проживания либо признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.6. Заместитель председателя комиссии осуществляет полномочия председателя в его отсутствие.

2.7. К работе в комиссии привлекается собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) с правом совещательного голоса, а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

2.8. Секретарем комиссии является представитель администрации, уполномоченный главой администрации города при рассмотрении вопроса о признании помещения пригодным (непригодным) для проживания либо признании дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

**3. Организация и порядок деятельности комиссии**

3.1. Секретарь комиссии обеспечивает:

3.1.1. Прием заявления и приложенных к нему обосновывающих документов с обязательной регистрацией заявления в установленном порядке.

3.1.2. Проверку приложенных к заявлению документов на соответствие их установленным требованиям.

3.1.3. Оповещение членов комиссии об очередном заседании комиссии и его повестке не позднее 7 дней до даты проведения заседания комиссии.

3.1.4. Ведение и оформление протоколов заседания комиссии.

3.1.5. Оформление решений (заключений) комиссии, а в случае необходимости - актов обследования помещения (многоквартирных домов), подготовку проектов распорядительных документов администрации города, другой необходимой документации по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

3.1.6. Отправление адресатам корреспонденции комиссии в установленном порядке и в установленные сроки.

3.1.7. Формирование и хранение дел по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в установленном порядке. По каждому заявлению формируется отдельное дело.

3.1.8. Представляет надлежаще заверенные копии заключений комиссии и протоколы заседания комиссии в отдел по учету и распределению жилой площади администрации города в течение пяти дней после принятия по результатам решения комиссии соответствующего распоряжения главы администрации города.

3.2. В случае необходимости секретарь комиссии передает документы заявителя юристу администрации Перелюбского муниципального образования для дачи заключения о соответствии их установленным требованиям. В этом случае заключение юриста администрации Перелюбского муниципального образования прилагается к материалам дела.

3.3. Заседания комиссии проводятся по мере поступления заявлений собственника помещения, граждан (нанимателей) либо заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции.

3.4. Комиссия рассматривает заявление заявителя в 30-дневный срок со дня его регистрации.

3.5. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее половины ее членов.

3.6. Решение комиссии принимается большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии.

3.7. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

**4. Функции и права комиссии**

4.1. Комиссия:

4.1.1. Определяет перечень дополнительных документов, необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям, и предлагает заявителю предоставить их в комиссию (заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, акт государственной жилищной инспекции субъекта Российской Федерации о результатах проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю).

4.1.2. Определяет состав привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

4.1.3. Решает вопрос о необходимости проведения обследования помещения комиссией.

4.1.4. Составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения такого обследования) по установленной форме.

4.1.5. Решает вопрос о необходимости проведения обследования помещения с привлечением специализированной организации, а в случае принятия комиссией такого решения предлагает заявителю (собственнику) представить результаты обследования.

4.1.6. Приостанавливает рассмотрение заявления до представления заявителем результатов обследования специализированной организации и извещает об этом заявителя.

4.1.7. Решает вопрос о проведении дополнительного обследования помещения.

4.1.8. Возвращает документы заявителю в случае обнаружения несоответствия их установленным требованиям. При этом заявитель вправе обратиться в комиссию повторно с приложением документов, соответствующих установленным требованиям.

4.1.9. Принимает по результатам работы комиссии одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;

- о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

4.1.10. По окончании работы составляет в 3 экземплярах заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для проживания и/или признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу по установленной форме.

4.1.11. Направляет 1 экземпляр заключения комиссии и акт обследования (в случае его составления) в орган местного самоуправления для издания распоряжения согласно установленным требованиям.

4.1.12. Передает по одному экземпляру заключения комиссии и распоряжения органа местного самоуправления заявителю и собственнику жилого помещения в 5-дневный срок (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

4.2. Комиссия вправе:

4.2.1. Заслушивать на своих заседаниях представителей организаций и предприятий всех форм собственности, нанимателей жилого помещения муниципального жилищного фонда города по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

4.2.2. Запрашивать и получать в установленном порядке от уполномоченных органов, предприятий и организаций всех форм собственности информацию по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

4.2.3. Назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к материалам дела.

4.3. В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, решение направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

4.4. Организационное обеспечение деятельности комиссии осуществляет администрация Перелюбского муниципального образования.

4.5. Решение комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

4.6. Критерии и технические условия оценки жилых помещений определяются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 47.